ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL CRÂMPOIA

*Comuna CRÂMPOIA, Telefon/ Fax:*0249/485020*, E-mail:primariacrampoiaolt@yahoo.com*

HOTĂRÂRE
cu privire la inchirierea suprafeței de 86 mp teren intravilan , CF 55 715 situată în Comuna Crâmpoia, sat Buta , str Gorănești, județul Olt

*Consiliul Local al comunei Crâmpoia, judeţul Olt**,** întrunit în şedinţa ordinară din data de 16.04.2026*

Având în vedere:

- cererea dlui Petre Ionuț prin care solicită închirierea unui teren în suprafață de 86 mp teren intravilan , CF 55 715 situată în Comuna Crâmpoia, sat Buta , str Gorănești, județul Olt, înregistrată la unitatea noastră sub nr 3092 / 18.08.2025

-raportul consilierului superior – urbanism prin care supune analizei Consiliului Local închirierea suprafeței de 86 mp teren intravilan , CF 55 715 situată în Comuna Crâmpoia, sat Buta , str Gorănești, județul Olt

- HCL nr 29 / 25.09.2025 - cu privire la dezmembrarea unei suprafeţe de teren, însușirea și aprobarea documentației cadastrale dedezmembrare, proprietate publică a comunei Crâmpoia , situată în intravilanul comunei Crâmpoia ,sat Buta , str Gorănești, județul Olt , CF 53 405

-HCL nr. 18 /25.06.2019 referitor la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public,actualizat,al comunei Crampoia ,județul Olt;

- Raportul de evaluare nr NCV 72 / 25.03.2026 realizat de expert NADOLU CARMEN MARIA – NCM VALUATION SRL

- Cartea funciară nr 55 715

- necesitatea de creştere a veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Crampoia , în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, în condiţiile legii;

- imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin.(3) şi art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 112 alin.(6^2) din Legea educației naționale nr. 1/ 2011 , cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 24/27.03.2000,republicata privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
" Prin exceptie de la prevederile alin. (5), bunurile proprietate publica pot fi inchiriate fara organizarea unei licitatii publice, pe baza de procedura specifica aprobata de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare, in urmatoarele situatii:

- prevederile punctului 25 - art..333 alin.8 lit e din OUG nr 7 / 2026 - Ordonanta de urgenta pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru adoptarea unor masuri pentru cresterea capacitatii financiare a unitatilor administrativ-teritoriale

" in cazul bunurilor proprietate publica cu destinatia de garaje, locuri de parcare sau alte bunuri similare, care nu au destinatii comerciale si pentru care, prin procedura specifica aprobata, este prevazuta o chirie fixa si sunt stabilite conditii de eligibilitate a titularului dreptului de inchiriere;"

luând act de

Avizul COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO – SOCIALĂ, BUGET FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ, AGRICULTURĂ, SERVICII DE COMERȚ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ
Avizul COMISIEIPENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, PROTECȚIA COPILULUI, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ
Avizul COMISIEI PENTRU ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE, CULTE,PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

În temeiul prevederilor:

Art.129 alin.4 lit a, art.139 alin 1, alin.3 , art.196 alin.1 lit a din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 / 2019 privind Codul administrative

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 *Se aprobă închirierea spatiului in suprafata de 86 mp teren intravilan , CF 55 715 situată în Comuna Crâmpoia, sat Buta , str Gorănești, județul Olt, bun imobil ce apartine proprietății publice a UAT –Comuna CRÂMPOIA , conform datelor de identificare prezentate in Anexa nr. 1 si Nota de fundamentare conform Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei .*

Art. 2 *Se aproba pretul de închiriere în cuantum de 50 euro lei / lună , plătibil la curs BNR / 250 lei / lună actualmente , conform raportului de evaluare nr. NCV 72 / 25.03.2026 realizat de expert NADOLU CARMEN MARIA – NCM VALUATION SRL*

Art. 3 *Se aproba durata contractului de inchiriere de 10 ani cu posibilitatea prelungirii duratei, prin act aditional, cu aprobarea Consiliului local .*

Art. 4 *Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Crâmpoia, Institutiei Prefectului – judetul Olt, precum si altor personae si autoritati interesate.*

Crâmpoia,
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL , ISTRATE CTIN GEANI

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,Stancu Anamaria

Nr. 9 / 16.04.2026

**Notă :Hotărârea se adoptă cu majoritate absolută .*

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Crâmpoia în ședința ordinară din data de 16.04.2026 cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 astfel :

TOTAL Consilieri în funcție	*Consilieri prezenți la ședință*	*Voturi ” pentru”*	*Voturi ”împotrivă”*	*Voturi ”abținere”*
13	*12*	*12*	*0*	*0*

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 9 / 16.04.2026 [1]			
Nr. crt.	*Operatiuni efectuate*	*Data ZZ/LL/AN*	*Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura*
0	*1*	*2*	*3*
1	*Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla X absoluta □ calificata[2]*	*16.04.2026*	
2	*Comunicarea catre primar[2])*	*16.04.2026*	
3	*Comunicarea catre prefectul judetului[3])*	*20.04.2025*	
4	*Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])*	*20.04.2025*	
5	*Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])*	*.../.../.....*	
6	*Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz*	*20.04.2025*	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: *[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate*			

absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile … se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor … cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicariicatre persoanele carora li se adreseaza.“

Anexa nr. 1

Nr Crt	***Datele de identificare** ale imobilului(amplasament) si valoarea de inventar a bunului care face obiectul inchirierii*	*Suprafata De inchiriat -mp-*	***Pretul minim al inchirierii** -lei/mp/ luna-*	***Durata** inchirierii -Ani -*	***Destinatia** Data bunului*	*Domeniul public/ privat*
1	*Sat Buta , comuna CRÂMPOIA , strada Gorănești, in sup. 86 mp*	*86 mp*	*50 euro lei / lună , plătibil la curs BNR / (250 lei / lună actualmente) .*	*10 ani*	*parcare*	*Doc cadastrala 55 715, Extras C.F 55 715 CRÂMPOIA - BUTA*

Anexa nr. 2

NOTA DE FUNDAMENTARE
Privind inchirierea unei suprafețe de teren proprietate publica in suprafata de 86 mp ce apartine domeniului public al UAT – Comuna CRÂMPOIA, judetul OLT

a.) ***DESCRIEREA BUNULUI IMOBILE*** *care urmează a fi închiriat, cu precizarea datelor de identificare ale bunurilor imobile (identificare prin carte funciară și număr topografic; amplasament , adresa administrativă prin indicarea adresei, eventuale sarcini de care este grevat bunul, etc);*

Bunul imobile *care face obiectul inchirierii :*

1) *Imobilul care urmează a fi închiriat se află în intravilanul comunei CRÂMPOIA, str. GORĂNEȘTI , satul BUTA , comuna CRÂMPOIA, judetul OLT , proprietate publica a UAT- Comuna CRÂMPOIA , jud. OLT*
Bunul imobil fiind o suprafata de teren intravilan de 86 mp, cu o valoare de inventar de 5.000 lei, in vederea punerii in functiune a unei parcări

b) ACTIVITĂȚILE PENTRU CARE SE PROPUNE APROBAREA ÎNCHIRIERII BUNULUI :

1) ***AMENAJARE PARCARE*** *in suprafata utila de 86 mp -* ***destinația parcare****, in comuna , satul Crâmpoia , care se realizeaza pentru satul BUTA din comuna CRÂMPOIA*
2) ***DURATA MINIMĂ ŞI MAXIMĂ A ÎNCHIRIERII*** *, este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional ,cu acordul părţilor, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată;*

d.) ***NIVELUL MINIM AL CHIRIEI , in conformitate cu raportul de evaluare , intocmite de expert*** *este de 50 euro lei / lună , plătibil la curs BNR / (250 lei / lună actualmente)- pentru spatiul in suprafata de 86 mp.*

e.) ***MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ŞI DE MEDIU*** *care justifică procedura de închiriere: cresterea veniturilor la bugetul local al comunei CRÂMPOIA prin inchirierea bunurilor proprietate publica ale UAT Comuna CRÂMPOIA ,*

f.) ***ALTE CONSIDERAȚII CARE FUNDAMENTEAZĂ OPORTUNITATEA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE****, asigurarea unor servicii de calitate cetățenilor localității*