Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ŞI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, C.I.F. RO29850700
Tel. 0251212227/Fax 0251212227, mobil: 0787865743
E-mail: cristian.zavoi@gmail.com,cont RO27BREL0002000897490101deschis în Lei la Libra Internet Bank Craiova

Dosar executare nr. 202/E/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 23.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. Zăvoi şi Vlădescu, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, prin Executor judecătoresc, Zăvoi Ion - Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.11.2026, orele 09:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MATEI ILIE, cu domiciliul în Comuna Crâmpoia, SAT CRÂMPOIA, STR. ALDEŞTI, NR. 104, județul Olt,

cotă 1/1 teren intravilan 1374 mp plus constructii la sol de 98 mp , 36 mp respectiv 17 mp, situat în Crâmpoia, Loc. Crampoaia, Str. Aldesti, Nr.104, Olt, în suprafață de 1374 mp, având număr cadastral/topografic 53299; 53299-C1; 53299-C2; 53299-C3, înscris în cartea funciară numărul 53299 a localității Crâmpoia, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.11.2025: teren neîmprejmuit in suprafață de 1374 mp, pe teren se găsește construcția C1, in suprafață construita la sol 98 mp, reprezentând casa edificata in anul 1974, construita din paianta , acoperita cu țiglă si tabla; construcția C2 reprezentând anexa, in suprafață de 36 mp edificată in anul 1974, construita din paianta si acoperita cu placi azbociment; C3, contracție in suprafață de 17 mp, cu destinație bucătărie, edificata in anul 1974, acoperita cu țiglă., la cererea creditorul **MK KREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iaşi, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 230300183/21.11.2023+Anexa nr.1 - Graficul de rambursare , Contract de fideiusiune 230300183F/21.11.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 88.850,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (177.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 853/12.12.2025 realizat de expertul TOP EVAL SRL. **conform art.846 C.Pr.Civ. Alin.9, la cererea creditorului executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie in conditiile prevazute de art.846(8), in care se precizeaza ca licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul se va vinde la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei, vanzarea se va putea face daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slatina, la sediul Primăriei Crâmpoia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziţia S.C.P.E.J. Zăvoi şi Vlădescu, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei cu 1 zi inainte de termenul de licitatie imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 845, alin. 8 Cod Proc. Civ. daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zăvoi şi Vlădescu și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, astăzi 23.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **MK KREDIT IFN S.A.**
2. **MATEI ILIE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Crâmpoia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zăvoi şi Vlădescu
2. sediul Judecătoria Slatina
3. sediul Primăriei Crâmpoia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Crâmpoia, Loc. Crampoaia, St
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse exec

[redacted]